

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 355 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Stadionului, nr. 11, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 2719/20.03.2024;
 - raportul Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială înregistrat sub nr. 2721/20.03.2024;
 - avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - cererea domnului Ion Alin Alexandru înregistrată sub nr. 2629/18.03.2024;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37/2017;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr.48/2015 privind aprobarea unor cereri de atribuire în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe, conform Legii 15/2003;
 - raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, str. Stadionului, nr.11, în suprafața de 355 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna martie 2024;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Stadionului, nr.11, în suprafața de 355 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna martie 2024, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea terenului cu nr.cadastral 25463, prevazut la art. 1, se va face catre domnul Ion Alin Alexandru, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vanzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în suma de 5360 euro echivalent a 26630 lei.

Art.4. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Art. 5. – Primarul Comunei Modelu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,
COMȘA MIHAI

Nr. 28
Adoptată la Modelu
Astăzi, 26 martie 2024

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	<u>17</u>	, Prezenți	<u>17</u>
Voturi pentru	<u>17</u>	,	Voturi contra <u>—</u>
Abțineri	<u>—</u>		